

ПРОТОКОЛ №5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №6. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«20» июня 2016г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3227,9 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Афанасьева Анна Александровна – собственник 21 кв.

Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 6 июня 2016 года по 19 июня 2016года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2302 кв.м. (2302 голосов), кворум 71,31 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Игушина Р.М., Наумова Е.М., Наумов О.В., Павлишин В.В., Галиев Р.А., Галиева Н.Н., Минутдинова Т.Р., Минутдинов С.М., Лубянная А.И., Гоман Г.А., Горбунова Ю.Е., Лобкова В.В., Кузнецова С.А., Деченко О.А., Демченко А.П., Торочкина Н.И., Афанасьева А.И., Варзарь С.А., Горлов В.В., Гузар А.Н., Гимазтдинова А.А., Багаутдинов Т.С., Семенцова Т.Н., Хайдукова Л.А., Киселева А.А., Кулдыбаева Л.С., Бабаев Г.М., Бабаева С.Ф., Джебраилов А.А., Джеббаралова М.А., Перминов Л.А., Перминова В.А., Федан Т.В., Федан Т.В., Девяткова Н.В., Бадриев Д.В., Четанников С.А., Четанникова А.Н., Кузьмина Ю.В., Цабут Р.Ш., Чуманов С.Я., Анацкий В.Н., Шувалова Г.В., Баканова Н.А., Янкина Г.М., Марков А.Н., Рагимов Р.И., Лобиков И.А., Кирпичева Л.Н., Мезенцева Н.П., Мезенцев А.А., Бикбалеев Х.З., Петренко И.В., Петренко Н.Н., Петренко В.В., Гайслер Е.Б., Никонов М.А., Никонова К.С., Мусабинова М.Г., Калаева З.Т., Добаева Н.М., Аббасова Г.К., Киштанова Н.А., Пятаева Л.А., Зеленина Т.В., Аникина З.В., Шахвердиева Е.Н., Зеленина Т.В., Сафаров Я.Д., Пустарнокова Т.П., Тапилов А.В., Тапилова М.Д., Тапилова А.А..

Приглашенные:

1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.
2. Генеральный директор ООО «СибСпецСтрой» - Смирнов Николай Александрович

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Избрание совета многоквартирного дома и Председателя совета дома.

4. Утверждение стоимости и видов работ (электроснабжение, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»).

5. Замена капитального ремонта в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2014-2016г., ГВС, ХВС, водоотведение дома №6 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №6, 1 микрорайона г. Нефтеюганска..

6. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

7. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Афанасьеву Анну Александровну-собственника кв. №21.
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Афанасьеву Анну Александровну-собственника кв. №21.
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

Подано голосов: За – 2302 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии -- Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2. Выбрать членом счетной комиссии – Шувалову Галину Валентиновну- собственника кв. №47.
3. Выбрать членом счетной комиссии – Афанасьеву Александру Ивановну -собственника кв. №21.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2. Выбрать членом счетной комиссии – Шувалову Галину Валентиновну- собственника кв. №47.

3. Выбрать членом счетной комиссии – Афанасьеву Александру Ивановну -собственника кв. №21.

Подано голосов: За – 2302 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ:

Афанасьеву Александру Ивановну собственника кв. № 21

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

Шувалова Галина Валентиновна собственника кв. № 47

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Лубянная Анна Ивановна собственника кв. № 7

Аникина Зинаида Владиславовна собственника кв. № 68

Афанасьева Александра Ивановна собственника кв. № 21

Гузар Александра Николаевна собственника кв. № 24

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

Шувалова Галина Валентиновна собственника кв. № 47

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Лубянная Анна Ивановна собственника кв. № 7

Аникина Зинаида Владиславовна собственника кв. № 68

Афанасьева Александра Ивановна собственника кв. № 21

Гузар Александра Николаевна собственника кв. № 24

Подано голосов: За – 2302 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Утверждение стоимости и видов работ (электроснабжение, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Генерального директора ООО «СибСпецСтрой» - Смирнова Николая Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»).

Подано голосов: За – 2302 (71,31%)

Против-0

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Замена капитального ремонта в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2014-2016г., ГВС, ХВС, водоотведение дома №6 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №6, 1 микрорайона г.Нефтеюганска на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Тапилову Марию Джумаевну - собственника кв. №79

Афанасьеву Александру Ивановну собственника кв. № 21

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить капитальный ремонт в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2014-2016г., ГВС, ХВС, водоотведение дома №6 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №6, 1 микрорайона г.Нефтеюганска на 2016 год.

РЕШИЛИ:

Заменить капитальный ремонт в рамках краткосрочного плана реализации Программы 2014-2016г., ГВС, ХВС, водоотведение дома №6 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №6, 1 микрорайона г.Нефтеюганска на 2016 год.

Подано голосов: За – 2302 (71,31 %)

Против- 0

Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:

Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №6 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №6 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

РЕШИЛИ:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №6 в 1 микрорайоне

г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №6 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов: За – 2302 (100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По седьмому вопросу:

Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №6 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №6 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов: За – 2302 (100%)

Против-0

Воздержались- 0

Приложение:

- 1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 6 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №6 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №6 в 1 микрорайоне.

Председатель собрания  /А.А.Афанасьева/

Секретарь собрания  / Д.А.Бояршинова /

Генеральный директор  /Н.А.Смирнов/
ООО «СибСпецСтрой»

